

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU OBJEKTU FAJN TAJM RYCHLEBY

Provozovatel: Fajn TAJM, s.r.o., Raisova 517/3, Jeseník 790 01, IČ: 06088414

1. Objednávka pronájmu

Objednávka pronájmu je provedena elektronickou poštou na e-mail fajntajm@gmail.com („*Předběžná rezervace*“) s následujícími náležitostmi:

- termín pronájmu
- počet ubytovaných
- údaje o objednateli (dále jen nájemce) pronájmu včetně jména, příjmení, tel. kontaktu a e-mailu

Po obdržení *Předběžné rezervace* se všemi náležitostmi je nájemci odesláno *Potvrzení rezervace* včetně všeobecných podmínek s údaji pro platbu rezervačního poplatku (zálohy) a následně termínem pro úplné zaplacení. *Předběžná rezervace* bude zrušena, nedojde-li k úhradě zálohy v termínu uvedeném v *Potvrzení rezervace*.

Odesláním rezervace pronájmu nájemce stvrzuje, že souhlasí s obsahem souboru *Všeobecného podmínky pronájmu* a zavazuje se je dodržovat.

Minimální délka pobytu jsou 2 noci. ADULTS ONLY – pro děti do 2 let nebo od 12 let nebo po předchozí domluvě. Domácí mazlíčky neubytováváme.

2. Kapacita objektu

Kapacita objektu je 10 lůžek. Dům má 5 pokojů s vlastní sprchou a WC bez možnosti přistýlky. Čtyři pokoje jsou dvoulůžkové, 5. podkrovní pokoj má 2 jednolůžkové postele. K dispozici je všem ubytovaným vybavená kuchyň, společenská místnost a prostor na úschovu kol.

3. Nástup do objektu

Zahájení pobytu je vždy v den nástupu po 15.00 hodině (jiný čas po dohodě). Ukončení pobytu do 10.00 hodiny dopoledne. Při nástupu k pobytu předá pronajímatel nájemci rekreační objekt v uklizeném stavu, dle inventáře předá zařízení jednotlivých místností.

Pronajímatel má právo při předání objektu na ověření identifikačních údajů nájemce. Při ukončení pobytu pronajímatel s nájemcem zkontroluje stav objektu a zařízení dle inventáře a převezme klíče od objektu.

4. Cena

Ceník – viz. Příloha: Ceník – Černá Voda. Pdf

Ceny jsou za pokoj a noc pro 2 hosty. Při obsazení pokoje pouze jednou osobou účtujeme cenu ve výši 70 % z ceny pokoje. Zálohu účtujeme vždy ve výši 50 % z ceny pobytu. S potvrzením rezervace Vám bude zaslána zálohová faktura splatná převodem na účet do 10 kalendářních dnů. Doplatek ceny je pak splatný převodem na účet do 14 dnů před zahájením pobytu. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad po obdržení doplatku.

Součástí ceny pronájmu objektu není pojištění. Za úrazy, poškození či krádež majetku, za odcizení zavazadel v době a místě pronájmu odpovídá nájemce, vyjma hmotné škody způsobené vyšší mocí (povodeň, hurikán atp.). Nájemce je povinen udržovat objekt a jeho okolí v dobrém stavu, opatrovat a chránit s maximální péčí vybavení objektu. Odjezd nájemce před dohodnutým termínem ukončení nájmu nezakládá nárok na vrácení nespotřebované platby nájemného.

5. Stornovací podmínky

Při zrušení rezervace:

1. více než 30 dní před příjezdem – vrácení 100% zálohy;
2. 30 až 14 dní před příjezdem – vrácení 50% zálohy;
3. méně než 14 dní až 7 dní před příjezdem – vrácení 50% celkové ceny;
4. méně než 7 dní před příjezdem – vrácení 25% celkové ceny;

Za okamžik odstoupení se považuje den doručení *Oznámení o zrušení rezervace* pronajímateli e-mailem.

6. Kauce

Před zahájením pobytu zašle nebo předá hotově nájemce zálohu na škody, tzv. kauci, ve výši 5000,- Kč. Kauce je po skončení pronájmu vratná v plné výši v případě, že nedojde ke škodě na objektu nebo jeho zařízení způsobenou nájemníky. Přesáhne-li škoda výši kauce, je nájemník povinen tuto škodu uhradit v plné výši na místě před odjezdem. Kauce bude zaslána na účet nejpozději v den nástupu na pobyt nebo předána osobně při příjezdu.

7. Ukončení pronájmu

Jako pronajímatelé si vyhrazujeme právo okamžitě ukončit pronájem v případě, že během doby trvání pronájmu dojde ke svévolnému zvýšení počtu osob bez vědomí pronajímatele. Nájemce může přijímat návštěvy v objektu pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.

Ve všech případech nevzniká právo na vrácení nespotřebované platby za služby.

8. Ostatní

Nájemce se zavazuje poskytnout písemnou formou (e-mailem nebo na místě do knihy hostů) jména všech zletilých osob, které s ním budou sdílet objekt Fajn TAJM Rychleby. Tato informace je požadována z důvodu vedení evidence ubytovaných osob - povinnosti dodržování vyhlášky obce Černá Voda č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo vstoupit do objektu během trvání nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek nájemní smlouvy.